



Oosteinde



BESTRATING

De woning wordt vanaf de erfgrans tot aan de garage, voorzien van twee rijbanen betegels. Ter plaatse van de voordeur wordt een plateau van vier tegels gecreëerd. Hiervoor worden grijze betegels gebruikt van 400x600 mm. De buitenunit van de warmtepomp wordt op een plateau van tegels geplaatst. Hiervoor worden grijze betegels gebruikte van 300x300 mm. Op de situatietekening zijn de bestratingen weergegeven.

ERFASCHIEDINGEN

Erfaschiedingen worden uitsluitend aangebracht daar waar deze op de situatietekening zijn aangegeven. Voor een deel van de erfafscheidingen geldt een instandhoudingsverplichting die in de (concept) Algemene Akte is omschreven. Op de erfgrans aan de achterzijde van de percelen en op de zijerfgrens van bouwnummer 9 (lengte 15 meter) wordt een akoestisch scherm geplaatst, hoogte ca. 2.000mm. In het verlengde van het akoestisch scherm bij bouwnummer 9 en langs de zijerfgrens van bouwnummer 1 wordt een staalmethekwerk geplaatst (hoogte ca. 1.800mm) inclusief Hedera-begroening, hoogte ca. 800-1.000mm. Aan de voorzijde en bij de bouwnummers 1 en 9 een deel van de zijerfgrens wordt een beukenhaag aangeplant, hoog ca. 600mm. Op de onderlinge perceelsgrenzen worden geen erfafscheidingen aangebracht.

Renvooi

	erfascheiding voorzijde en zijerfgrenzen bouwnummer 1 en 9; Beukenhaag, hoogte ca. 0,8-1,0m
	erfascheiding op erfgrans achterzijde percelen; Akoestisch scherm, hoogte ca. 2m
	erfascheiding op erfgrans zijgevel (bouwnummer 1 en 9); Stalen hekwerk met hedera, hoogte ca. 1,8m
	rijbanen naar garage, tegels 400x600mm
	plateau bij voordeur, tegels 400x600mm
	plateau bij opstelling buitenunit warmtepomp, tegels 300x300mm
	parkeerplaats

Deze situatietekening geeft een indicatie van de inrichting van het openbaar gebied. De exacte inrichting en uitvoering wordt door derden bepaald en gerealiseerd. Kelderman Bouw B.V. heeft geen invloed op het ontwerp en inrichting van het openbaar gebied en kan derhalve niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele afwijkingen ten opzichte van tekeningen, artist impressions e.d.

Algemeen / disclaimer

Deze verkoopstekening geeft een goed beeld van de woningen. De genoemde maten zijn circa maten. Indien de maatvoering tussen wanden en verdiepingen wordt aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking c.q. plafondafwerking zoals bijvoorbeeld stucwerk, tegelwerk en maat-toleranties. In verband met de nauwkeurige uitvoering van details, constructies, maatvoering materialen, e.d. kunnen er afwijkingen ontstaan in de maatvoering. Deze afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan in de tekening gemeten maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

Maatvoering op deze tekening is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering en exclusief wandafwerking.

De aangegeven positie van de aansluitpunten en schakelaars is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.

De aangegeven positie van de installaties en afzuigpunten is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.

De op tekening aangegeven huishoudelijke apparaten zoals wasmachine, losse kasten en meubilair etc. behoren niet tot de levering van Kelderman Bouw

Inbraakwerendheid haag- en sluitwerk ramen en deuren voldoen aan weerstandsklasse 2

De hoeveelheid PV panelen zijn ter indicatie. Definitieve aantallen worden op basis van de BEMO-berekeningen nader bepaald. Dit kunnen meer of minder panelen betekenen zonder dat daarbij het recht op verrekening ontstaat.

Voor kleuren en materiaalspecificaties wordt verwezen naar de technische omschrijving en kleuren- en materiaalstaat.

project: HINDEHOF, SCHERPENZEEL

architect: ZAAK VAN NN

onderdeel: Situatie

schaal: 1:200

datum: 23 april 2021

bladnummer: VKT-SIT