



## PRIJSLIJST

# HINDENHOF TE SCHERPENZEEL

Datum: 19 april 2021

BOUW-NUMMER	TYPE	KAVEL-OPPERVLAK (CA.)	WOON-OPPERVLAK (CA.)	KOOPSOM V.O.N.
1	Tweekapper	ca.395m <sup>2</sup>	ca.145m <sup>2</sup>	€ 547.500,--
2	Tweekapper	ca.325m <sup>2</sup>	ca.139m <sup>2</sup>	€ 530.000,--
3	Tweekapper	ca.325m <sup>2</sup>	ca.139m <sup>2</sup>	€ 530.000,--
4	Tweekapper	ca.325m <sup>2</sup>	ca.139m <sup>2</sup>	€ 530.000,--
5	Tweekapper	ca.325m <sup>2</sup>	ca.145m <sup>2</sup>	€ 540.000,--
6	Tweekapper	ca.325m <sup>2</sup>	ca.139m <sup>2</sup>	€ 535.000,--
7	Tweekapper	ca.325m <sup>2</sup>	ca.139m <sup>2</sup>	€ 535.000,--
8	Tweekapper	ca.384m <sup>2</sup>	ca.139m <sup>2</sup>	€ 547.500,--
9	Vrijstaand	ca.520m <sup>2</sup>	ca.171m <sup>2</sup>	€ 695.000,--

### DE GENOEMDE V.O.N. PRIJZEN ZIJN INCLUSIEF

- Grondkosten.
- Bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning.
- Architect- en constructiekosten.
- Aansluitkosten water, elektra en riolering.
- Makelaarscourtage en notaris- en kadasterkosten.
- Kosten Woningborggarantie.
- BTW (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend.
- Sanitair en tegelwerk in badkamer en toiletruimte(n).



## DE GENOEMDE V.O.N. PRIJZEN ZIJN EXCLUSIEF

- Kosten van financiering zoals afsluitkosten en kosten hypotheekakte.
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw.
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel.
- Kosten voor de keuken, inrichting, aanleg privé tuin en erfafscheidingen (voor zover niet aangegeven op verkooptekeningen).
- De kosten van meerwerkopties en/of andere veranderingen (ten opzichte van de verkoop tekeningen en de technische omschrijving) op uw verzoek zijn niet in de V.O.N. prijs opgenomen.

## VERKORTE OPTIELIJST TWEEDIKAPPERS

- Uitbreiding woning circa 1.200mm (optie 6, pagina 33 brochure) € 16.105,-- inclusief btw.
- Uitbreiding woning circa 2.400mm (optie 5, pagina 33 brochure) € 23.500,-- inclusief btw.
- Dakkapel breed circa 2.000mm € 9.970,-- inclusief btw.
- Dakvenster afmeting ca. 1.140x1.180mm € 1.580,-- inclusief btw.
- Verlengen berging met circa 1.200mm (optie 3, pagina 31 brochure) € 4.090,-- inclusief btw.
- Vorstbestendige buitenkraan achtergevel € 425,-- inclusief btw.
- Schrobputje onder optionele buitenkraan achtergevel € 375,-- inclusief btw.

## VERKORTE OPTIELIJST VRIJSTAANDE WONING

- Uitbreiding woning circa 1.200mm (optie 6, pagina 33 brochure) € 16.550,-- inclusief btw.
- Uitbreiding woning circa 2.400mm (optie 5, pagina 33 brochure) € 24.250,-- inclusief btw.
- Dakkapel breed circa 2.000mm € 9.970,-- inclusief btw.
- Dakvenster afmeting ca. 1.140x1.180mm € 1.580,-- inclusief btw.
- Verlengen berging met circa 1.200mm (optie 3, pagina 31 brochure) € 4.090,-- inclusief btw.
- Vorstbestendige buitenkraan achtergevel € 425,-- inclusief btw.
- Schrobputje onder optionele buitenkraan achtergevel € 375,-- inclusief btw.

Het aangegeven woonoppervlak is de oppervlakte conform NEN 2580, exclusief de oppervlakte van de berging. De aangegeven kaveloppervlakten zijn circa maten en kunnen wijzigen op basis van de feitelijke situatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen, druk- en zetfouten zijn voorbehouden.